Деревянные дома из Костромы
ФАКТУРА

www.faktura-les.ru
+7 (495) 722-74-50

ПРОЕКТ ДОМА ИЗ КЛЕЕНОГО БРУСА «КОЛОСОВО», 172 М²











Комплектация «Под усадку»

5 209 790 Р

35 дней срок строительства дома

Планировка проекта



Комплектация (под усадку)

Геологические исследования грунта;

Полная проектная документация;

Выбранный тип фундамента;

Стеновой комплект;

Кровля и выбранное покрытие;

В цену включены все расходные материалы: оцинкованные метизы, межвенцовый 100% джутовый утеплитель 12мм, березовые нагеля, антисептик.

Стены

Клееный брус





○ 120 180 мм ○ 160 180 мм ○ 200 180 мм

+978 140 ₽ +2 018 080 ₽

Профилированный брус




○ 140 140 мм ○ 140 190 мм

-1 012 345 ₽ -289 885 ₽

Клееный брус из Костромского леса (ель, сосна) 120 180(h) мм.

Клееный брус из Костромского леса (ель, сосна) 160 180(h) мм.

Клееный брус из Костромского леса (ель, сосна) 180 180(h) мм.

Клееный брус из Костромского леса (ель, сосна) 200 180(h) мм.

Профилированный брус из Костромского леса (ель, сосна) 140 140 мм.

Профилированный брус из Костромского леса (ель, сосна) 140 190 мм.

Высота 1 этажа до отделки — не менее 2.7 м.

Высота 2 этажа до отделки — не менее 2.7 м.

Сборка стен производится на пружинный узел «СИЛА», шпильки.

На фундамент укладывается гидроизоляция и антисептированная доска 45 195мм.

Балки перекрытия из доски камерной сушки 45 195 мм. с шагом 600 мм.

Черновой пол из сухой доски 22 140мм.

В данный проект можно внести изменения как в конструкции так и в комплектацию.

Фундамент

○ Не нужно

○ Винтовые сваи

213 300 ₽

○ Свайный ЖБИ

228 150 ₽

○ Свайно-ленточный

627 710 ₽

○ Ленточный

685 720 ₽

Винтовой

Винтовые металлические сваи. Длина 2.5 м. Диаметр — 108 мм. (заглубление 2 м., цоколь 50 см.).

Заполнение сваи пескобетоном М300.

Монтаж оголовка на сварку.

Обвязка свай - обрезной брус 200 200 мм., 1 сорт ГОСТ 8486.

Ленточный

Монолитная ж/б лента сечением 400 1000 мм.

Заглубление ленты 70 см (50 см ж/б лента и 20 см. песчаная подсыпка), цоколь 50 см.

Бетон марки М300 (Б22,5) сертифицированный; арматура 12 мм.

Заливка с виброусадкой.

Свайный ЖБИ

Железобетонные сваи сечением 150 150 мм. Длина — 3м. Бетон М-300 (В22.5 F150 W4).

Заглубление 2.5 м., цоколь 50 см.

Забивка свай на специальной установке.

Свайно-ленточный

Буронабивные сваи на глубину промерзания 1.8 м. Диаметр — 0.25 м.

Ростверк (ж/б лента) 400 500 мм. Цоколь 500 мм.

Бетон марки М300 (Б22.5) сертифицированный; арматура 12 мм.

Заливка с виброусадкой.

Крыша

Покрытие

○ Металлочерепица ○ Мягкая черепица

Стропильная система выполнена из доски 45 195 мм. с шагом 600 мм. (камерной сушки),

Обрешетка из доски 22 145 мм. с шагом 350 мм.

Окна

○ Не нужно	☐ Дверь входная металлическая +81 600 ₽	○ ПВХ 2х камерные +460 395 ₽	○ Деревянные Евроокна +714 848 ₽

Окна ПВХ (РЕХАУ ДЕЛАЙТ стандарт 5-и камерный).

Профиль 70 мм., стеклопакет 2-камерный).

Клееный брус 70 мм.

Стеклопакет 2-камерный.

Дверь входная металлическая, зимний вариант (металл 1.5 мм., 2-й прихлоп, 2 замка, утепление, терморазрыв, мдф-антик)

Прочие работы

Все работы производятся опытными Костромскими плотниками совместно с прорабом.

Организация проживания рабочих.

Разгрузка комплекта и строительных материалов.

Все монтажные работы по выбранной комплектации.

Все расходные материалы: оцинкованные метизы, межвенцовый 100% джутовый утеплитель 12 мм, березовые нагеля, антисептик.

Доставка не включена в стоимость, рассчитывается индивидуально.