Деревянные дома из Костромы
ФАКТУРА

www.faktura-les.ru
+7 (495) 722-74-50

# ПРОЕКТ ДОМА ИЗ КЛЕЕНОГО БРУСА «СКОМОРОШКИ», 165 М²











**Комплектация «Под усадку»**

5 535 985 Р

35 дней срок строительства дома

# Планировка проекта






# Комплектация (под усадку)

Геологические исследования грунта;

Полная проектная документация;

Выбранный тип фундамента;

Стеновой комплект;

Кровля и выбранное покрытие;

В цену включены все расходные материалы: оцинкованные метизы, межвенцовый 100% джутовый утеплитель 12мм, березовые нагеля, антисептик.

## Стены

Клееный брус





○ 120 180 мм ○ 160 180 мм ○ 200 180 мм

+1 029 730 ₽ +2 122 140 ₽

Профилированный брус




○ 140 140 мм ○ 140 190 мм

-1 076 315 ₽ -318 470 ₽

Клееный брус из Костромского леса (ель, сосна) 120 180(h) мм.

Клееный брус из Костромского леса (ель, сосна) 160 180(h) мм.

Клееный брус из Костромского леса (ель, сосна) 180 180(h) мм.

Клееный брус из Костромского леса (ель, сосна) 200 180(h) мм.

Профилированный брус из Костромского леса (ель, сосна) 140 140 мм.

Профилированный брус из Костромского леса (ель, сосна) 140 190 мм.

Высота 1 этажа до отделки — не менее 2.7 м.

Высота 2 этажа до отделки — не менее 2.7 м.

Сборка стен производится на пружинный узел «СИЛА», шпильки.

На фундамент укладывается гидроизоляция и антисептированная доска 45 195мм.

Балки перекрытия из доски камерной сушки 45  195 мм. с шагом 600 мм.

Черновой пол из сухой доски 22 140мм.

В данный проект можно внести изменения как в конструкции так и в комплектацию.

# Фундамент

○ Не нужно

○ Свайный ЖБИ

236 600 ₽

○ Винтовые сваи

244 900 ₽

○ Свайно-ленточный

673 200 ₽

○ Ленточный

758 400 ₽

### Винтовой

Винтовые металлические сваи. Длина 2.5 м. Диаметр — 108 мм. (заглубление 2 м., цоколь 50 см.).

Заполнение сваи пескобетоном М300.

Монтаж оголовка на сварку.

Обвязка свай - обрезной брус 200 200 мм., 1 сорт ГОСТ 8486.

### Ленточный

Монолитная ж/б лента сечением 400  1000 мм.

Заглубление ленты 70 см (50 см ж/б лента и 20 см. песчаная подсыпка), цоколь 50 см.

Бетон марки М300 (Б22,5) сертифицированный; арматура 12 мм.

Заливка с виброусадкой.

### Свайный ЖБИ

Железобетонные сваи сечением 150 150 мм. Длина — 3м. Бетон М-300 (В22.5 F150 W4).

Заглубление 2.5 м., цоколь 50 см.

Забивка свай на специальной установке.

### Свайно-ленточный

Буронабивные сваи на глубину промерзания 1.8 м. Диаметр — 0.25 м.

Ростверк (ж/б лента) 400  500 мм. Цоколь 500 мм.

Бетон марки М300 (Б22.5) сертифицированный; арматура 12 мм.

Заливка с виброусадкой.

# Крыша

Покрытие

○ Металлочерепица ○ Мягкая черепица

Стропильная система выполнена из доски 45 195 мм. с шагом 600 мм. (камерной сушки),

Обрешетка из доски 22 145 мм. с шагом 350 мм.

# Окна

○ Не нужно

☐ Дверь входная металлическая

+163 200 Р

○ ПВХ 2х камерные

+393 505 Р

○ Деревянные Евроокна

+613 110 Р

Окна ПВХ (РЕХАУ ДЕЛАЙТ стандарт 5-и камерный).

Профиль 70 мм., стеклопакет 2-камерный).

Клееный брус 70 мм.

Стеклопакет 2-камерный.

Дверь входная металлическая, зимний вариант (металл 1.5 мм., 2-й прихлоп, 2 замка, утепление, терморазрыв, мдф-антик)

# Прочие работы

Все работы производятся опытными Костромскими плотниками совместно с прорабом.

Организация проживания рабочих.

Разгрузка комплекта и строительных материалов.

Все монтажные работы по выбранной комплектации.

Все расходные материалы: оцинкованные метизы, межвенцовый 100% джутовый утеплитель 12 мм, березовые нагеля, антисептик.

Доставка не включена в стоимость, рассчитывается индивидуально.