

## ПРОЕКТ ДОМА ИЗ БРУСА «РОМАНОВО», 93 М<sup>2</sup>



## Комплектация «Под усадку»

# 2 150 640 Р

25 дней срок строительства дома

## Планировка проекта



## Комплектация (под усадку)

Геологические исследования грунта;

Полная проектная документация;

Выбранный тип фундамента;

Стеновой комплект;

Кровля и выбранное покрытие;

В цену включены все расходные материалы: оцинкованные метизы, межвенцовый 100% джутовый утеплитель 12мм, березовые нагеля, антисептик.

# Стены

Профилированный брус



140 140 мм



140 190 мм

+410 800 Р

Сухой профилированный брус



140 140 мм



140 190 мм

+617 200 Р

Ваш дом строится из экологически чистой древесины Костромской области. Она обрабатывается на современном оборудовании и в результате получается хорошая геометрия и точные размеры бруса.

Высота 1 этажа до усадки — не менее 2.7 м.

На фундамент укладывается гидроизоляция и антисептированная доска 50 200 мм.

Фронтоны из бруса

Балки перекрытия из бруса 100 200 мм (на ребро) с шагом 0.6-0.7 м.

В данный проект можно внести изменения как в конструкции так и в комплектацию.

# Фундамент

Не нужно

Винтовые сваи

+266 000 Р

Свайный ЖБИ

+304 000 Р

Свайно-ленточный

+505 400 Р

Ленточный

+385 900 Р

## **Винтовой**

Винтовые металлические сваи. Длина 2.5 м. Диаметр — 108 мм.

Заливка пескобетона внутрь сваи.

Приварка оголовка сваи.

## **Ленточный**

Монолитная ж/б лента сечением 350 800 мм.

Заглубление ленты 50 см (30 см ж/б лента и 20 см песчаная подсыпка), цоколь 50 см.

Бетон марки М300 (Б22,5) сертифицированный; арматура 12 мм.

Заливка с виброусадкой.

## **Свайный ЖБИ**

Железобетонные сваи сечением 150 150 мм.

Длина 3м. Бетон М-300 (В22,5 F150 W4). Заглубление 2.5 м. цоколь 50 см.

Забивка свай на специальной установке.

## **Свайно-ленточный**

Бурунабивные сваи на глубину промерзания 1.8 м. Диаметр — 0.25 м.

Ростверк (ж/б лента) 350 500 мм. Цоколь 500 мм.

Бетон марки М300 (Б22.5) сертифицированный; арматура 12 мм.

Заливка с виброусадкой.

Гидроизоляция подошвы и боковых поверхностей фундамента.

Снятие плодородного слоя земли.

## **Крыша**

## Покрытие

Временная  
(рубероид)       Металлочерепица       Ондулин

Стропильная система выполнена из доски не менее 50 200 мм с шагом 0.6-0.7 м.

Покрытие подкровельной пленкой через контрбрус.

Обрешетка из доски 25 150 мм с шагом 0.2-0.35 м, в зависимости от типа кровли.

## Прочие работы

Все работы производятся опытными Костромскими плотниками совместно с прорабом.

Организация проживания рабочих.

Разгрузка комплекта и строительных материалов.

Все монтажные работы по выбранной комплектации.

Все расходные материалы: оцинкованные метизы, межвенцовый 100% джутовый утеплитель 12 мм, березовые нагеля, антисептик.

Доставка не включена в стоимость, рассчитывается индивидуально.

Обращаем Ваше внимание, что в данную комплектацию не входят отделочные работы и материалы, работы по устройству коммуникаций, окна, двери, лестница, каркасные перегородки (изображены на планах белым цветом). Все эти работы производятся после усадки капитальных стен, через 8-12 месяцев после монтажа сруба.