



Деревянные дома из Костромы

[www.faktura-les.ru](http://www.faktura-les.ru)  
+7 (495) 722-74-50

## ПРОЕКТ ДОМА ИЗ БРЕВНА «НИЖНЯЯ ДЕБРЯ», 520 М<sup>2</sup>



## Комплектация «Под усадку»

**11 699 540 ₽**

40 дней срок строительства дома

## Планировка проекта

План первого этажа



План второго этажа



# Комплектация (под усадку)

Геологические исследования грунта;

Полная проектная документация;

Выбранный тип фундамента;

Стеновой комплект;

Кровля и выбранное покрытие;

В цену включены все расходные материалы: оцинкованные метизы, межвенцовый 100% джутовый утеплитель 12мм, березовые нагеля, антисептик.

## Стены

Оцилиндрованное бревно



○ 200 мм



○ 220 мм



○ 240 мм



○ 260 мм



○ 280 мм

+848 940 Р   +1 695 560 Р   +2 701 500 Р   +3 560 170 Р



○ 300 мм

+4 421 210 Р

Ваш дом строится из экологически чистой древесины Костромской области. С нее снимается минимум заболони, что позволяет избежать появления больших трещин на бревнах при усыхании.

Оцилиндрованное бревно из Костромского леса, диаметром 200 мм

Высота 1 этажа до усадки — не менее 2.7 м.

Высота 2 этажа до усадки — не менее 2.7 м.

На фундамент укладывается гидроизоляция и антисептированная доска 50 200 мм.

Фронтоны из бревна

Балки перекрытия из доски камерной сушки 45 195 мм. с шагом 600 мм.

В данный проект можно внести изменения как в конструкции так и в комплектацию.

## Фундамент

Не нужно       Винтовые сваи       Свайный ЖБИ       Свайно-ленточный

+671 500 ₽      +671 500 ₽      +1 559 570 ₽

Ленточный

+1 607 350 ₽

### Винтовой

Винтовые металлические сваи. Длина 2.5 м. Диаметр — 133 мм.

Заливка пескобетона М300 внутрь сваи.

Приварка оголовка сваи.

Обвязка свай - обрезной брус 200 200 мм., 1 сорт ГОСТ 8486.

### Ленточный

Монолитный ленточный железобетонный, сечением 350 800 мм.

Заглубление ленты 50 см. (30 см. ж/б лента и 20 см. песчаная подсыпка), цоколь 50 см.

Бетон марки М300 (Б22,5) сертифицированный; арматура 12 мм.

Заливка с виброусадкой.

## **Свайно-ленточный**

Свайно-ленточный железобетонный.

Буронабивные сваи на глубину промерзания 1.8 м. Диаметр — 0.25 м.

Ростверк (ж/б лента) 350 500 мм. Цоколь 50 см.

Бетон марки М300 (В22,5) сертифицированный; арматура 12 мм.

Заливка с виброусадкой.

## **Свайный ЖБИ**

Свайный ж/б фундамент.

Железобетонные сваи сечением 150 150мм.

Длина 3 м. Бетон М-300 (В22,5 F150 W4).

Заглубление 2.5 м., цоколь 50 см.

Забивка свай на специальной установке.

## **Крыша**

Покрытие

- Временная  
(рубероид)
- Оndulin
- Металлическая

Будет возведена крыша и покрыта временным покрытием рубероидом, металлической.

Стропильная система выполнена из доски не менее 50 200 мм с шагом 0.6-0.7 м.

Покрытие подкровельной пленкой через контрабрус.

Обрешетка из доски 25 150 мм с шагом 0.2-0.35 м, в зависимости от типа кровли.

## **Прочие работы**

Все работы производятся опытными Костромскими плотниками совместно с прорабом.

Организация проживания рабочих.

Разгрузка комплекта и строительных материалов.

Все монтажные работы по выбранной комплектации.

Все расходные материалы: оцинкованные метизы, межвенцовый 100% джутовый утеплитель 12 мм, березовые нагеля, антисептик.

Доставка не включена в стоимость, рассчитывается индивидуально.

Обращаем Ваше внимание, что в данную комплектацию не входят отделочные работы и материалы, работы по устройству коммуникаций, окна, двери, лестница, каркасные перегородки (изображены на планах белым цветом). Все эти работы производятся после усадки капитальных стен, через 8-12 месяцев после монтажа сруба.

г. Москва, м. Войковская,  
6-й Новоподмосковный пер., 10

+7 (495) 722-74-50

+7 (4942) 300-637