Деревянные дома из Костромы
ФАКТУРА

www.faktura-les.ru
+7 (495) 722-74-50

# ПРОЕКТ ДОМА ИЗ БРЕВНА «БОЛЬШОЕ КИСЕЛЕВО», 142 М²











**Комплектация «Под усадку»**

4 685 345 Р

35 дней срок строительства дома

# Планировка проекта

План первого этажа




План второго этажа



# Комплектация (под усадку)

Геологические исследования грунта;

Полная проектная документация;

Выбранный тип фундамента;

Стеновой комплект;

Кровля и выбранное покрытие;

В цену включены все расходные материалы: оцинкованные метизы, межвенцовый 100% джутовый утеплитель 12мм, березовые нагеля, антисептик.

## Стены

Оцилиндрованное бревно



○ 200 мм



○ 220 мм

+361 460 ₽



○ 240 мм

+722 920 ₽



○ 260 мм

+1 151 280 ₽



○ 280 мм

+1 517 890 ₽



○ 300 мм

+1 884 500 ₽

Ваш дом строится из экологически чистой древесины Костромской области. С нее снимается минимум заболони, что позволяет избежать появления больших трещин на бревнах при усыхании.

Оцилиндрованное бревно из Костромского леса, диаметром 200 мм

Высота 1 этажа до усадки — не менее 2.7 м.

Высота 2 этажа до усадки — не менее 2.7 м.

На фундамент укладывается гидроизоляция и антисептированная доска 50 200 мм.

Фронтоны из бревна

Балки перекрытия из доски камерной сушки 45  195 мм. с шагом 600 мм.

В данный проект можно внести изменения как в конструкции так и в комплектацию.

# Фундамент

○ Не нужно

○ Винтовые сваи

+316 000 ₽

○ Свайный ЖБИ

+338 000 ₽

○ Ленточный

+742 600 ₽

○ Свайно-ленточный

+749 370 ₽

### Винтовой

Винтовые металлические сваи. Длина 2.5 м. Диаметр — 133 мм.

Заливка пескобетона М300 внутрь сваи.

Приварка оголовка сваи.

Обвязка свай - обрезной брус 200 200 мм., 1 сорт ГОСТ 8486.

### Ленточный

Монолитный ленточный железобетонный, сечением 350 800 мм.

Заглубление ленты 50 см. (30 см. ж/б лента и 20 см. песчаная подсыпка), цоколь 50 см.

Бетон марки М300 (Б22,5) сертифицированный; арматура 12 мм.

Заливка с виброусадкой.

### Свайно-ленточный

Свайно-ленточный железобетонный.

Буронабивные сваи на глубину промерзания 1.8 м. Диаметр — 0.25 м.

Ростверк (ж/б лента) 350 500 мм. Цоколь 50 см.

Бетон марки М300 (Б22,5) сертифицированный; арматура 12 мм.

Заливка с виброусадкой.

### Свайный ЖБИ

Свайный ж/б фундамент.

Железобетонные сваи сечением 150 150мм.

Длина 3 м. Бетон М-300 (В22,5 F150 W4).

Заглубление 2.5 м., цоколь 50 см.

Забивка свай на специальной установке.

## Крыша

Покрытие

○ Временная (рубероид) ○ Ондулин ○ Металлочерепица

Будет возведена крыша и покрыта временным покрытием рубероид. металлочерепицей. ондулином.

Стропильная система выполнена из доски не менее 50 200 мм с шагом 0.6-0.7 м.

Покрытие подкровельной пленкой через контрбрус.

Обрешетка из доски 25 150 мм с шагом 0.2-0.35 м, в зависимости от типа кровли.

# Прочие работы

Все работы производятся опытными Костромскими плотниками совместно с прорабом.

Организация проживания рабочих.

Разгрузка комплекта и строительных материалов.

Все монтажные работы по выбранной комплектации.

Все расходные материалы: оцинкованные метизы, межвенцовый 100% джутовый утеплитель 12 мм, березовые нагеля, антисептик.

Доставка не включена в стоимость, рассчитывается индивидуально.

Обращаем Ваше внимание, что в данную комплектацию не входят отделочные работы и материалы, работы по устройству коммуникаций, окна, двери, лестница, каркасные перегородки (изображены на планах белым цветом). Все эти работы производятся после усадки капитальных стен, через 8-12 месяцев после монтажа сруба.

г. Москва, м. Войковская,
6-й Новоподмосковный пер., 10

+7 (495) 722-74-50

+7 (4942) 300-637