

ПРОЕКТ БАНИ «Б-28», 34 М²



Комплектация «Под усадку»

1 049 190 Р

20 дней срок строительства дома

Планировка проекта



Комплектация (под усадку)

Геологические исследования грунта;

Полная проектная документация;

Выбранный тип фундамента;

Стеновой комплект;

Кровля и выбранное покрытие;

В цену включены все расходные материалы: оцинкованные метизы, межвенцовый 100% джутовый утеплитель 12мм, березовые нагеля, антисептик.

Стены

Оцилиндрованное бревно



180 мм

200 мм

220 мм

240 мм

+66 000 Р

+147 800 Р

+215 800 Р

Ваша баня строится из экологически чистой древесины Костромской области. С нее снимается минимум заболони, что позволяет избежать появления больших трещин на бревнах при усыхании.

Оцилиндрованное бревно из Костромского леса, диаметром 180 мм.

Высота 1 этажа до усадки — не менее 2.5 м.

На фундамент укладывается гидроизоляция и антисептированная доска 50 200 мм.

Фронтоны из бревна

Балки перекрытия из бруса 100 150 мм (на ребро) с шагом 0.6-0.7 м.

Фундамент

Не нужно

Винтовые сваи

Свайный ЖБИ

+105 000 Р

+120 000 Р

Винтовой

Винтовые металлические сваи. Длина 2.5 м. Диаметр — 108 мм.

Заливка пескобетона внутрь сваи.

Приварка оголовка сваи.

Ленточный

Монолитная ж/б лента сечением 300 500 мм.

Заглубление ленты 20 см (20 см песчаная подсыпка), цоколь 50 см.

Бетон марки М300 (В22/.5) сертифицированный; арматура 12 мм.

Заливка с виброусадкой.

Гидроизоляция подошвы и боковых поверхностей фундамента.

Снятие плодородного слоя земли.

Свайно-ленточный

Будет установлен свайный железобетонный фундамент.

Ж/б сваи 150 150 3000 мм. на глубину 2.5 м.

Высота свай над землей 50 см.

Бетон марки М300 (В22.5) сертифицированный; арматура 12 мм.

Забивка свай на спец. установке.

Свайный ЖБИ

Свайный ж/б фундамент.

Железобетонные сваи сечением 150 150мм.

Длина 3 м. Бетон М-300 (В22,5 F150 W4).

Заглубление 2.5 м., цоколь 50 см.

Забивка свай на специальной установке.

Крыша

Покрытие

Временная
(рубероид) Металлочерепица Ондулин

Стропильная система выполнена из доски не менее 50 150 мм с шагом 0.6-0.7 м.

Покрытие подкровельной пленкой через контрбрус.

Обрешетка из доски 25 150 мм с шагом 0.2-0.35 м, в зависимости от типа кровли.

Прочие работы

Все работы производятся опытными Костромскими плотниками совместно с прорабом.

Организация проживания рабочих.

Разгрузка комплекта и строительных материалов.

Все монтажные работы по выбранной комплектации.

Все расходные материалы: оцинкованные метизы, межвенцовый 100% джутовый утеплитель 12 мм, березовые нагеля, антисептик.

Доставка не включена в стоимость, рассчитывается индивидуально.

Обращаем Ваше внимание, что в данную комплектацию не входят отделочные работы и материалы, работы по устройству коммуникаций, окна, двери, лестница, каркасные перегородки (изображены на планах белым цветом). Все эти работы производятся после усадки капитальных стен, через 8-12 месяцев после монтажа сруба.