

## Проект каркасного дома «Майский 4», 138.4 м<sup>2</sup>



Наружная отделка: **имитация бруса**

### Комплектация «Премиум»

**1 693 661 руб.**

Срок строительства: **25 дней**

#### Фундамент ленточный

Монолитная ж/б лента сечением 300×800 мм.

Заглубление ленты 50 см (30 см ж/б лента и 20 см песчаная подсыпка), цоколь 50 см.

Бетон марки М300 (В22,5) сертифицированный; арматура 12 мм.

Заливка с виброусадкой.

Гидроизоляция подошвы и боковых поверхностей фундамента.

Снятие плодородного слоя земли.

## **Стены**

Каркас наружных стен выполнен из строганной доски камерной сушки 45х195

Каркас внутренних стен выполнен из строганной доски камерной сушки 45х95мм

Утепление наружных стен минеральным утеплителем Кнауф Коттедж 200мм

Звукоизоляция внутренних стен 100мм

Обработка всего каркаса огне-биозащитным составом

Отделка наружных стен «имитация бруса» 20мм

Внутренняя отделка на выбор: гипсокартоном(ГКЛВ 12мм) или «Имитацией бруса»

## **Перекрытия**

Балки перекрытий из строганной доски камерной сушки 45х195мм

Черновой пол из сухой строганной доски 20мм

Обработка балок и чернового пола огне-биозащитным составом

Утепление перекрытий минеральным утеплителем Кнауф Коттедж 200мм

Чистовой пол выполнен из сухой шпунтованной доски 36мм

Настил ламината 32 класс, пр-во Россия-Германия

Подшивка потолка гипсокартоном (ГКЛВ 9мм) или «Евровагонкой»(на выбор)

## **Кровля**

Стропильная система выполнена из доски 50х150мм с шагом 600мм.

Покрытие подкровельной пленкой через контрбрус.

Обрешетка из доски 25х150 мм с шагом 0.2-0.35 м

Обработка каркаса крыши огне-биозащитным составом

Настил ОСБ фанеры 12мм через контрбрус 45х45мм

Кровельное покрытие — мягкая черепица Шинглас(рисунок на выбор)

Металлическая водосточная система Аквасистемс, покрытие полиэстер (цвет на выбор)

Подшивка крыши на выбор: Пластиковые софиты или «Имитацией бруса» 20мм

Металлическая водосточная система Аквасистемс , покрытие полиэстер(цвет на выбор)

## **Окна и двери**

Окна на выбор:

пластиковые REHAU DELIGHT белый 5-и камерный 70мм ламинация под дерево с 2-х сторон, стеклопакет 2-камерный (3 стекла)

деревянные Евроокна, рама из клееного бруса 78мм, несколько вариантов окраски, стеклопакет 2-камерный (3 стекла)

Входная дверь усиленная, металл 2мм, утепление пенопласт 50мм+ изолон 10мм, утепление коробки, двойной прихлоп. Замок «Эльбор» - 2шт. Порошковая окраска «Антик».

Межкомнатные двери из массива сосны 40мм.

## **Коммуникации**

Система естественной вентиляции кухни и сан. узлов

Система водоснабжения и водоотведения скрытого типа:

Разводка труб из сшитого полиэтилена(Rehau) горячей и холодной воды d=20мм.

Вся разводка скрыта в перекрытиях и стенах,

Разводка канализационных труб ПВХ d=110мм, d=50мм.

Система отопления скрытого типа:

Разводка труб из сшитого полиэтилена(Rehau) системы отопления d=25мм. Вся разводка скрыта в перекрытиях и стенах.

Биметаллические радиаторы.

Электрокотел «Эван» пр-во Россия.

Электропроводка по ГОСТу скрытого типа, разводка электропроводки скрытого типа в стенах и перекрытиях. Все провода монтируются в металлизированной гофре. Розетки и выключатели Legrant.

## **Прочие работы**

Все расходные материалы: метизы, монтажные пластины, антисептик.

Доставка до 80км от МКАД и разгрузка стройматериалов на участке.

Все монтажные работы по выбранной комплектации.

Организация проживания рабочих.