

Проект каркасного дома «Майский 4», 138.4 м²



Наружная отделка: **имитация бруса**

Комплектация «Комфорт»

777 365 руб.

Срок строительства: **25 дней**

Фундамент винтовые сваи

Винтовые металлические сваи. Длина 2.5 м. Диаметр — 108 мм.

Заливка пескобетона М-300 внутрь сваи.

Монтаж оголовка на сварку.

Стены

Каркас наружных стен выполнен из строганной доски камерной сушки 45х195

Каркас внутренних стен выполнен из строганной доски камерной сушки 45х95мм

Утепление наружных стен минеральным утеплителем Кнауф Коттедж 200мм

Звукоизоляция внутренних стен 100мм

Обработка всего каркаса огне-биозащитным составом

Отделка наружных стен «имитация бруса» 20мм

Внутренняя отделка на выбор: гипсокартоном(ГКЛВ 12мм) или «Имитацией бруса»

Перекрытия

Балки перекрытий из строганной доски камерной сушки 45х195мм

Черновой пол из сухой строганной доски 20мм

Обработка балок и чернового пола огне-биозащитным составом

Утепление перекрытий минеральным утеплителем Кнауф Коттедж 200мм

Чистовой пол выполнен из сухой шпунтованной доски 36мм

Подшивка потолка гипсокартоном (ГКЛВ 9мм)

Кровля

Стропильная система выполнена из доски 50х150мм с шагом 600мм.

Покрытие подкровельной пленкой через контрбрус.

Обрешетка из доски 25×150 мм с шагом 0.2-0.35 м

Обработка каркаса крыши огне-биозащитным составом

Кровельное покрытие — металлочерепица 0,5мм(Северсталь)

Подшивка крыши «Имитацией бруса» 20мм

Пластиковая водосточная система «Дёке»

Окна и двери

Окна пластиковые REHAU DELIGHT белый 5-и камерный 70мм, стеклопакет 2-камерный (3 стекла).

Входная дверь усиленная, металл 2мм, утепление пенопласт 50мм+ изолон 10мм, утепление коробки, двойной прихлоп. Замок «Эльбор» - 2шт. Порошковая окраска «Антик».

Межкомнатные двери из массива сосны 40мм.

Коммуникации

Система естественной вентиляции кухни и сан. узлов

Система водоснабжения и водоотведения открытая типа:

Разводка полипропиленовых труб горячей и холодной воды d=20мм.

Разводка канализационных труб ПВХ d=110мм, d=50мм.

Система отопления открытого типа:

Разводка полипропиленовых труб системы отопления d=20мм.

Биметаллические радиаторы.

Электрокотел «Эван» пр-во Россия.

Электропроводка по ГОСТу открытого типа, разводка электропроводки открытого типа в кабель каналах. Розетки и выключатели Legrant.

Прочие работы

Все расходные материалы: метизы, монтажные пластины, антисептик.

Доставка до 80км от МКАД и разгрузка стройматериалов на участке.

Все монтажные работы по выбранной комплектации.

Организация проживания рабочих.